

LISTA DE VERIFICACIÓN DEL NUEVO PAQUETE DE LISTADO

A continuación, se enumeran los documentos y pasos necesarios para adquirir un nuevo listado:

Documentos requeridos

- Formulario de información del nuevo listado: completado por el asociado de ventas, entrevista del vendedor con el asociado de ventas.
- Acuerdo de listado de derecho exclusivo de venta: ejecutado por el asociado de ventas y todos los propietarios indicados en el título si unidos por "y".
- Lista de verificación de características del nuevo listado: completada por el asociado de ventas.
- Divulgación del estado de la propiedad: este formulario lo completa el vendedor. En el formulario de Divulgación de la condición de la propiedad, El vendedor de la vivienda revela al comprador todos los hechos conocidos que afectan materialmente el valor de la propiedad. Que se venden y que no son fácilmente observables o conocidos por el Comprador. La divulgación de la condición de la propiedad es completado y firmado por el Vendedor en el Listado y actualizado según sea necesario. Este formulario completado por el vendedor está hecho disponible para compradores potenciales. Y pasa a formar parte del Paquete de Cierre que será firmado por el Comprador junto con el acuerdo de compra y divulgación del vendedor.
- Identificación - Copia de la Licencia de Conducir de cada persona a cargo. Las copias deben ser legibles y válidas (incluyendo nombre, fecha de nacimiento, sexo, número de licencia, firma). Una identificación válida no debe estar vencida, ver fecha de vencimiento. Un El DMV no aceptará una identificación vencida al momento de la transferencia del título. El DMV requiere que los vendedores internacionales deben presentar un Pasaporte válido.
- Título(s): copia del título de cada sección (ancho simple – un (1) título, ancho doble – dos (2) títulos). Informar al vendedor no firmar o ingresar información en los títulos. Se requieren títulos originales válidos para el cierre. Los ingresos del vendedor no se desembolsarán hasta que se proporcionen los títulos originales a Welcome Home Mobile Homes, LLC.

Procedimiento requerido

- Tome fotografías interiores y exteriores de la propiedad con una cámara digital. Tome siempre fotografías en horizontal.
- Instalar, **LETRERO DE VENTA**
- Haga que el vendedor solucione cualquier problema de mantenimiento
- Envíe el paquete de listado nuevo con todos los documentos requeridos, así como fotografías, por correo electrónico a whmhinventory@gmail.com A la atención de: Gerente de inventario.

Acuerdo de listado de derecho exclusivo de venta

El Acuerdo de Derecho Exclusivo de Venta de Listado es entre

Orelbis Lopez y Osdalmis Rodriguez
 ("Vendedor") y Welcome Home Mobile Homes, LLC en el presente denominado Agente.

1. **Autorización para vender la propiedad:** el vendedor otorga al corredor el derecho exclusivo de vender la casa prefabricada/móvil (colectivamente "Propiedad") descrita a continuación, al precio y términos que se describen a continuación, comenzando 2/17/2024 y terminando a las 11:59 pm del 8/17/2024 ("Fecha de conclusión"). Leer el párrafo 5 para conocer términos y condiciones adicionales.

2. **Descripción de la Propiedad:**

a. Dirección: 219 Pasadena Dr.
 Ciudad: Tampa Código Postal: 33615 Condado: Hillsborough
 Comunidad: Baywest Club
 b. Número(s) de título: 40672551 / 40589034
 Números de identificación: T26317311A / T263117311B
 Marca: Twin Longitud: _____ Año: 1984 / 1984 Tipo de cuerpo: _____

C. Bienes muebles incluidos con la venta de la vivienda, incluidos los electrodomésticos:

Refrigerator, stove, over stove, microwave, freezer

3. **Precio de lista:** La propiedad se ofrece a la venta por \$ 125,000

4. **Compensación:** El Vendedor compensará al Agente como se especifica a continuación por conseguir un comprador que esté listo, dispuesto y sea capaz de comprar la Propiedad.

o cualquier interés en la Propiedad según los términos de este Acuerdo
 o según cualquier otro término aceptable para el Vendedor. El cierre no es un requisito previo para que se ganen la compensación de agente inmobiliario. La compensación se pagará a más tardar en la fecha del cierre. El Vendedor pagará al Corredor de la siguiente manera:

a. \$ 5,000

5. **Términos adicionales**

additional addon to home (studio), additional bedroom with 1/2 bath, shed.

Firma del vendedor: [Signature] Fecha 02/17/24

Teléfono de casa: _____ Celular: 813 595 4966

DIRECCIÓN: 219 Pasadena dr tampa FL 33615

Dirección de correo electrónico: odairisorta26@gmail.com

Firma del vendedor: [Signature] Fecha 02/17/24

Teléfono de casa: _____ Celular: 813 595-4966

DIRECCIÓN: 219 Pasadena dr tampa FL 33615

Dirección de correo electrónico: odairisorta26@gmail.com

Asociado(s) de ventas o corredor autorizado:

[Signature] Fecha 2/17/2024

6. Autorización para vender la Propiedad: Tras la plena ejecución de un contrato de venta y compra de la Propiedad, todos los derechos y obligaciones de este Acuerdo desaparecerán. Se extenderá automáticamente hasta la fecha del cierre efectivo del contrato de venta. El vendedor y el corredor reconocen que este Acuerdo no garantiza una venta. La Propiedad se ofrecerá a cualquier persona sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar, origen nacional o cualquier otro factor. Protegido por la ley federal, estatal o local. El Vendedor certifica y declara que tiene el derecho legal de transmitir la Propiedad y todas las mejoras.

7. Autorización del corredor: el vendedor autoriza al corredor a:

- a. Publicitar la Propiedad como el Corredor considere conveniente, incluida la publicidad de la Propiedad en Internet.
- b. Colocar letreros de transacción apropiados en la Propiedad, incluidos letreros de "Se vende" y letreros de "Vendido" (una vez que el Vendedor firma un contrato de venta) y utilizar el nombre del Vendedor en relación con el marketing o la publicidad de la Propiedad.

8. Obligaciones del Vendedor: En consideración de las obligaciones del Corredor, el Vendedor acepta:

- a. Proporcione evidencia de título en forma de factura de venta o, en los estados del título, un certificado de título.
- b. Proporcionar una copia del contrato de arrendamiento de terreno existente.
- c. Proporcionar una copia de la carta de aumento de alquiler más reciente.
- d. Cooperar con el Corredor para llevar a cabo el propósito de este Acuerdo, incluyendo remitir inmediatamente al Corredor todas las consultas relacionadas con el Transferencia de bienes, ya sea mediante compra o cualquier otro medio de transferencia.
- e. Proporcionar al Agente las llaves de la Propiedad y poner la Propiedad a disposición del Agente para que la muestre durante horarios razonables.
- f. Informar al Corredor antes de arrendar o gravar de otro modo la Propiedad.
- g. Indemnizar al Corredor y eximirlo de toda responsabilidad por pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluidos los honorarios de abogados, y de responsabilidad ante cualquier persona en la que incurra el Corredor debido a (1) negligencia, representaciones, tergiversaciones, acciones o inacciones del Vendedor.
- h. Hacer todas las divulgaciones requeridas legalmente, incluidos todos los hechos que afecten materialmente el valor de la Propiedad y que no sean fácilmente observables o conocidos por el comprador. El Vendedor certifica y declara que no conoce tales hechos materiales (violaciones del código de construcción del gobierno local, defectos no observables, etc. El Vendedor informará inmediatamente al Corredor sobre cualquier hecho importante que surja después de la firma de este Acuerdo.

9. Relación de corretaje: el corredor negociará de manera honesta y justa; dará cuenta de todos los fondos; utilizará habilidad, cuidado y diligencia en la transacción, revelará todos los hechos conocidos que afectan materialmente el valor de la propiedad y que no son fácilmente observables para el comprador, presentará todas las ofertas y contraofertas en un manera oportuna a menos que se indique lo contrario por escrito.

10. Terminación condicional: A solicitud del Vendedor, el Corredor puede aceptar rescindir condicionalmente este Acuerdo, si el Corredor acepta la terminación condicional, El vendedor debe firmar un acuerdo de cancelacion y acepta pagar a Welcome Home Mobile Homes, LLC una tarifa de cancelación de \$995.00. El corredor puede anular el contrato, y el vendedor pagará las tarifas establecidas en el Párrafo 4, si el vendedor transfiere o contrata la transferencia de la Propiedad o cualquier interés en la propiedad durante el período de tiempo desde la fecha de finalizacion del contrato hasta la Fecha de Terminación y el Período de Protección, si corresponde.

11. Varios: Este Acuerdo es vinculante para los herederos, representantes personales, administradores, sucesores y cesionarios de los Vendedores y Corredores. El corredor puede ceder este Acuerdo a otra oficina de cotización. Este Acuerdo es el acuerdo completo entre el Vendedor y el Corredor. No hay acuerdos previos o presentes o Las representaciones serán vinculantes para el Vendedor o el

Corredor a menos que se incluyan en este Acuerdo. Las firmas electrónicas son aceptables y serán vinculantes. Se considerarán originales las firmas, iniciales y modificaciones comunicadas por facsímil. Este término "comprador" tal como se utiliza en el Acuerdo incluye compradores, inquilinos, intercambiadores, opciones y otras categorías de cesionarios potenciales o reales.

12. Honorarios de corredor: Los honorarios de corredor se deben pagar en las siguientes circunstancias: (1) Si se transfiere algún interés sobre la Propiedad, ya sea mediante venta, arrendamiento, intercambio, quiebra, o cualquier otro medio de transferencia, independientemente de que el comprador esté garantizado por el Vendedor, el Corredor o cualquier otra persona. (2) Si el Vendedor se niega o no firma una oferta al precio y los términos establecidos en este Acuerdo, incumple un contrato de venta ejecutado o acuerda con un Comprador cancelar un contrato de compraventa ejecutado. (3) Si, dentro de los 6 meses posteriores a la Fecha de Terminación ("Período de Protección") el Vendedor transfiere o contrata la transferencia de la Propiedad o cualquier interés en la Propiedad a cualquier prospecto con quien el Vendedor, el Corredor o un Corredor o agente de Corredores se comunicaron con respecto a la Propiedad antes de la Fecha de conclusión. Sin embargo, no se le adeudará ninguna tarifa al Agente si la Propiedad se vuelve a poner en venta después de la Fecha de Terminación y se vende a través de otro Agente. Vendedor autoriza a Welcome Home Mobile Homes, LLC a imponer un gravamen sobre el título del vendedor por cualquier compensación impaga como se indica en la página 1 de este acuerdo, así como una tarifa de transacción que un comprador normalmente paga a Welcome Home Mobile Homes, LLC en una transacción.

13. Depósitos retenidos: como contraprestación por los servicios del corredor, el corredor tiene derecho a recibir el 100 % de todos los depósitos que el comprador realice al comprar un dispositivo móvil. Casa cuando incumplen el contrato.

14. Honorarios y costos de abogados: en cualquier litigio permitido en este contrato, la parte que prevalece tendrá derecho a recuperar de la parte que no prevalece costos y honorarios, incluidos los honorarios razonables de abogados, incurridos en la conducción del litigio.

15. Costos de cierre: Además de la compensación establecida en el párrafo 4 de este acuerdo, se le cobrará al Vendedor y acepta pagar a Welcome Home Mobile Homes, LLC del vendedor cobra los siguientes cargos adicionales: (a). Tarifa administrativa de \$225 por procesar cualquier gravamen o pago de saldo pendiente asociado con esta transacción. (b). Cualquier otra tarifa asociada divulgada al Vendedor durante el curso de la transacción, incluidos, entre otros, transferencias / tarifas bancarias, tarifas de transferencia de título, tarifas de envío, búsqueda de gravámenes y tarifas de registro.

16. Resolución de disputas: este Acuerdo se interpretará según las leyes de Florida. Todas las disputas entre el Corredor y el Vendedor serán mediadas bajo las reglas de la Asociación Americana de Arbitraje u otro mediador acordado por las partes. Las partes se dividirán en partes iguales los honorarios de mediación, si los hubiere. En cualquier en un litigio entre el Agente y el Vendedor, la parte que prevalezca tendrá derecho a recuperar los honorarios y costos razonables de los abogados en todos los niveles. Cualquier disputa no La mediación resuelta se resolverá mediante arbitraje vinculante neutral de acuerdo con las reglas de la Asociación Estadounidense de Arbitraje u otro árbitro acordado por las partes. Cada parte de cualquier arbitraje o litigio (incluidas las apelaciones y los interpuestos) pagará sus propios honorarios, costos y gastos, incluidos los honorarios de los abogados en todos los niveles, y dividirá en partes iguales los honorarios de los árbitros y los honorarios administrativos del arbitraje.

Vendedor (00) (014)

Asociado(s) de ventas/Corredor (SR) ()

FORMULARIO DE DIVULGACION DE NUEVA LISTA

1. Direccion de la Propiedad

Direccion: 219 Pasadena dr
Ciudad: Tampa Codigo Postal: 33615 Condado: Hillsborough

2. Informacion de la Comunidad

Nombre de la Comunidad: Bay West Club
Numero Telefono de la comunidad: 813 885-5652
Numero de contacto de la comunidad: Denise
Correo electrónico de contacto con la comunidad: _____

3. Informacion del Titulo

a. ¿Tiene títulos originales en su poder? Si • No
i. Si no, por favor, explique: _____

4. Informacion del titular del gravamen

a. ¿Existe actualmente un gravamen sobre el título? Marque uno: • Si No
i. Sin si, ¿cuál es el monto actual del gravamen?: _____

ii. Si, si, proporcione el nombre del titular del gravamen?: _____
iii. Si, si, por favor proporcione el numero de contacto del gravamen: _____

5. Precio del Lote

a. ¿Están los pagos del lote al día? Marque uno. Si • No

i. Si No, ¿Cual es la cantidad que esta atrazada? _____
ii. Si la cantidad del lote esta delinciente, ¿se ha solicitado un abogado? Marque uno: • Si • No

6. Registracion del DMV / Informacion de etiqueta

a. ¿La etiqueta muestra el año actual? Marque uno: Si • No

7. Cumplimiento de Reglas

a. ¿Tiene actualmente alguna regla o infracción de cumplimiento en su casa que deba abordarse antes de venderla? • Si No

i. Si, si, lista las infracciones: _____



LISTA DE VERIFICACIÓN DE NUEVAS CARACTERÍSTICAS DEL LISTADO

Dirección: 219 Pasadena Dr., Tampa, FL Precio de lista: \$125,000

Comunidad: Baywest Club Fabricante: _____

Dormitorios: 3 Baños: 1 Año de construcción: 1984 Ancho: 30'24"

Largo: 59' SQ. PIE. (Ancho x largo): 1,940

Alquiler del lote base: \$756, incluye: _____ Traspasos: \$ _____, incluye: _____

Otros cargos: _____ Todas las edades: Edad restringida: Edad mínima: _____

Lo esencial:	<input checked="" type="checkbox"/> Doble ancho
<input type="checkbox"/> Sencillo ancho	<input type="checkbox"/> Accesible para discapacitados
<input type="checkbox"/> Especial Handy Man	<input type="checkbox"/> Venta de bienes

Puntos de vista:	<input type="checkbox"/> Vista al Lago
<input type="checkbox"/> Vista al Canal	<input type="checkbox"/> Lote en Esquina
<input type="checkbox"/> Vista al Estanque (pond)	<input checked="" type="checkbox"/> Vista Residencial
<input type="checkbox"/> Vista al Arbolado (wooded)	<input type="checkbox"/> Vista al Campo de Golf
<input type="checkbox"/> Calle sin Salida	

Características exteriores:	<input type="checkbox"/> Siding de metálico
<input type="checkbox"/> Garaje para 1 carro	<input type="checkbox"/> Siding de vinilo (Vinyl)
<input type="checkbox"/> Garaje para 2 carros	<input type="checkbox"/> Canales de agua (Gutters)
<input type="checkbox"/> Cochera para 1 auto (Carport)	<input checked="" type="checkbox"/> Techo de Shingles
<input type="checkbox"/> Techo metálico	<input type="checkbox"/> Techo de goma
<input type="checkbox"/> Techo sobre	<input checked="" type="checkbox"/> Cochera para 2 autos (Carport)
<input checked="" type="checkbox"/> Casita de herramienta (Shed)	<input type="checkbox"/> Lavandería en estorage
<input type="checkbox"/> Terraza acristalada	<input type="checkbox"/> Terraza
<input type="checkbox"/> Porche cubierto	<input type="checkbox"/> Patio
<input type="checkbox"/> Patio Cercado	

Características interiores:	<input checked="" type="checkbox"/> Pisos de losas
<input type="checkbox"/> Pisos de madera	<input checked="" type="checkbox"/> Pisos laminados
<input type="checkbox"/> Pisos de vinilo (Vinyl)	<input type="checkbox"/> Alfombra
<input type="checkbox"/> Despensa (Pantry)	<input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de Lavandería
<input checked="" type="checkbox"/> Closet (Walk-in)	<input type="checkbox"/> Chimenea
<input type="checkbox"/> Tragaluz (Skylight)	<input type="checkbox"/> Techos tipo catedral (Cathedral)
<input type="checkbox"/> Bañadera de jardín (Garden Tub)	<input type="checkbox"/> Totalmente amueblado
<input type="checkbox"/> Parcialmente amueblado	<input type="checkbox"/> Baño privado



Electrodomésticos/Sistemas:	<input type="checkbox"/> Suavizador de agua
<input type="checkbox"/> Lavadora y Secadora	<input checked="" type="checkbox"/> Refrigerador
<input type="checkbox"/> Lavaplatos (Dishwasher)	<input checked="" type="checkbox"/> Sistema de seguridad
<input checked="" type="checkbox"/> Cocina	<input type="checkbox"/> Eliminación de basura
<input type="checkbox"/> Aspersores (Sprinklers)	<input checked="" type="checkbox"/> Conexión para lavadora/secadora
<input checked="" type="checkbox"/> Microondas	

Refrigeración calefacción:
<input checked="" type="checkbox"/> Aire central
<input checked="" type="checkbox"/> Unidades de aire acondicionado de ventana <i>mini splits</i>
<input type="checkbox"/> Calefacción eléctrica
<input type="checkbox"/> Calefacción a gas
<input type="checkbox"/> Ventiladores de techo

Mascotas:
<input type="checkbox"/> No se admiten mascotas
<input checked="" type="checkbox"/> Se admiten mascotas Tarifas por mascotas: \$ _____ Número permitido: _____ Tipos permitidos: _____
<input type="checkbox"/> Peso máximo 15 libras. <input type="checkbox"/> Peso máximo 20 libras. <input type="checkbox"/> Peso máximo 25 libras. <input type="checkbox"/> Peso máximo 30 libras.
<input type="checkbox"/> Peso máximo 35 libras. <input type="checkbox"/> Peso máximo 40 libras. <input type="checkbox"/> Peso máximo 45 libras. <input checked="" type="checkbox"/> Peso máximo 50+ libras.

Servicios comunitarios:	<input checked="" type="checkbox"/> Casa club
<input checked="" type="checkbox"/> Administración en el sitio	<input type="checkbox"/> Gimnasio
<input type="checkbox"/> Juego de tejo (Shuffleboard)	<input type="checkbox"/> Estorage (Storage)
<input type="checkbox"/> Entrada privada	<input type="checkbox"/> Biblioteca
<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Cancha de tenis
<input type="checkbox"/> Sin Comodidades (No Amenities)	

Características Adicionales:

playground, basketball court

DIVULGACIÓN DEL ESTADO DE LA PROPIEDAD – CASA MÓVIL

Vendedor: Orelbis Lopez y Osdalmis Rodriguez

Comprador: _____

Dirección de la propiedad: 219 Pasadeña Dr. Ciudad de la propiedad: Tampa

Estado de la propiedad: FL Código postal de la propiedad: 33615 Nombre de la comunidad: Baywest club

Aviso al Agente y al Vendedor: Sólo el Vendedor debe completar este formulario.

Aviso al Vendedor: El Vendedor de la casa revela al Comprador todos los hechos conocidos que afectan materialmente el valor de la propiedad que se vende y que no son fácilmente observables o conocidos por el Comprador. Es posible que este formulario de divulgación no aborde todos los problemas importantes que sean exclusivos de la Propiedad. Si necesita más espacio para información, comentarios o explicaciones adicionales, marque la casilla de verificación del Párrafo 8 y adjunte un anexo. Aviso al comprador: Las siguientes declaraciones son realizadas por el Vendedor y no por Welcome Home Mobile Homes, LLC o Agente. Esta divulgación es no es una garantía verbal o contrato de ningún tipo. No sustituye ninguna inspección, garantía o asesoramiento profesional que desee obtener. Es no es un sustituto de su propio criterio personal y sentido común. La siguiente información se basa únicamente en el conocimiento real del Vendedor sobre la condición de la Propiedad. Los vendedores sólo pueden revelar lo que realmente saben. Es posible que el vendedor no conozca todo el material o los artículos importantes. Usted debe realizar una inspección profesional independiente de la vivienda para verificar el estado de la propiedad y determinar el costo de las reparaciones, si corresponde. Esta divulgación no es un contrato y no pretende ser parte de ningún contrato de compra y venta.

El vendedor hace la siguiente divulgación con respecto a la propiedad descrita anteriormente (la "Propiedad").

La propiedad está: ocupada por el propietario ocupada por el inquilino desocupada (Si está desocupada, ¿cuánto tiempo ha pasado desde que el Vendedor ocupó la Propiedad?

Si No No Se

1. Estructuras; Sistemas; Accesorios

a. Son estructuras que incluyen techos; paredes; puertas; ventanas; estructuralmente sano y libre de fugas? Si No No Se

b. ¿Están existentes los principales electrodomésticos y sistemas de calefacción, refrigeración, mecánicos, eléctricos, de seguridad y sistemas de rociadores, en condiciones de funcionamiento, es decir, funcionando de la manera en que el elemento fue diseñado para funcionar? Si No No Se

c. ¿La Propiedad cuenta con cableado de aluminio además de la línea de servicio principal? Si No No Se



d. Si alguna respuesta es negativa, explique: _____

2. Termitas; Otros organismos destructores de la madera; Plagas

a. Son termitas; otros organismos que destruyen la madera, incluidos los hongos; o plagas presentes en la propiedad o la Propiedad ha tenido algún daño estructural por parte de ellos? Si No No Se

b. ¿La propiedad ha sido tratada contra termitas? otros organismos destructores de la madera, incluidos hongos; o plagas?

c. Si alguna respuesta es afirmativa, explique: _____

3. Intrusión de agua; Drenaje; Inundación

a. ¿La intrusión de agua pasada o presente ha afectado la Propiedad? Si No No Se

b. ¿Han afectado la Propiedad problemas pasados o presentes de drenaje o inundaciones?

c. ¿Su prestamista exige un seguro contra inundaciones?

d. Si alguna respuesta es afirmativa, explique: _____

4. Plomería

a. ¿Cuál es su fuente de agua potable? Público Privado Otro

b. ¿Ha habido fugas de plomería desde que es propietario de la propiedad?

c. ¿Hay tuberías de polibutileno en la Propiedad?

d. Si alguna respuesta es afirmativa, explique: _____

El vendedor (____) (____) y el comprador (____) (____) reconocen haber leído y comprendido esta página.

5. Techo y elementos relacionados con el techo

a. ¿Que usted sepa, el techo está estructuralmente en buen estado y libre de goteras? Si No No Se

b. La antigüedad del techo es _____ años o fecha de instalación 2017

c. ¿Alguna vez el techo tuvo goteras durante su propiedad?

d. Hasta donde usted sabe, ¿se ha realizado alguna reparación, restauración, reemplazo (completa o parcial) u otros trabajos realizados en el tejado? En caso afirmativo explicar: NO

e. ¿Tiene conocimiento de algún defecto en el techo, fascia, plafones, tapajuntas o cualquier otro componente del sistema de techo? En caso afirmativo explicar: NO

6. Sumideros

Nota: Cuando el **Vendedor** haya presentado un reclamo de seguro por daños por hundimiento y pagado por el asegurador, Sección 627.7073(2)(c), Estatutos de Florida, requiere que el **Vendedor** revele al **Comprador** que un se pagó el reclamo y si el monto total pagado se utilizó o no para reparar el daño del sumidero.

a. ¿Los asentamientos pasados o presentes, el movimiento del suelo o los sumideros afectan la Propiedad o propiedades adyacentes?

7. (Si está marcado) **Otros asuntos; Comentarios adicionales:** El apéndice adjunto contiene información adicional, explicación o comentarios.

El **Vendedor** declara que la información proporcionada en este formulario y en cualquier archivo adjunto es precisa y completa a su leal saber y entender conocimiento en la fecha firmada por el **Vendedor**. El **vendedor** autoriza a Welcome Home Mobile Homes, LLC a proporcionar esta divulgación declaración a posibles **compradores** de la Propiedad. El **Vendedor** comprende y acepta que notificará de inmediato al **Comprador** por escrito si alguna información establecida en esta declaración de divulgación se vuelve inexacta o incorrecta.

Vendedor [Signature] Fecha 02/17/24
 Vendedor [Signature] Fecha 02/17/24

El **Comprador** reconoce que ha leído, comprendido y recibido una copia de esta declaración de divulgación.

Comprador _____ Fecha _____
 Comprador _____ Fecha _____



DIVULGACIÓN DEL ESTADO DE LA PROPIEDAD - CASA MÓVIL:

Actualización del vendedor/Otros asuntos; Anexo de comentarios adicionales

Instrucciones para el vendedor: Si la información establecida en esta declaración de divulgación se vuelve inexacta o incorrecta, usted debe inmediatamente notificar al **Comprador**. Por favor revise las preguntas y sus respuestas. Utilice el espacio a continuación para hacer correcciones y proporcionar información adicional información, si es necesario. Luego reconozca que la información es precisa a la fecha firmada a continuación.

El Vendedor declara que la información proporcionada en este formulario y en cualquier archivo adjunto es precisa y completa a su leal saber y entender conocimiento en la fecha firmada por el Vendedor.

Vendedor _____ Fecha _____

Vendedor _____ Fecha _____

El Comprador reconoce que ha leído, comprendido y recibido una copia de esta declaración de divulgación.

Comprador _____ Fecha _____

Comprador _____ Fecha _____